



**AANKOOP EIGEN WONING:
DIRECT GELD VAN DE
BELASTINGDIENST?**

J.C. SUURMOND & ZN.
BELASTINGADVISEURS
www.jcsuurmond.nl



U hebt een eigen woning gekocht (of u bent dit van plan)

De aankoop van een eigen woning is een bijzonder moment. Ook fiscaal gezien is de aankoop van een eigen woning met bijbehorende hypotheek een interessant moment. U komt namelijk in aanmerking voor de aftrek van hypotheekrente. Anders gezegd: u krijgt een gedeelte van de betaalde hypotheekrente terug van de Belastingdienst.

Aangifte Inkomstenbelasting

In de aangifte Inkomstenbelasting kan de hypotheekrente als aftrekpost opgevoerd worden, waarna dit tot een teruggaaf leidt.

Voorlopige teruggave

De aangifte kan echter pas worden verzorgd na afloop van het jaar. Hierdoor wordt de hypotheekrenteaftrek pas na lange tijd verzilverd. Het is echter ook mogelijk om een voorlopige teruggave aan te vragen. U krijgt dan vanaf de aankoop van Uw woning maandelijks al een bedrag op uw rekening, een welkome compensatie voor uw hogere maandlasten.

J.C. Suurmond & zn. Belastingadviseurs verzorgt het voorlopige teruggave verzoek voor een zeer concurrerend tarief.

Stuur ons via e-mail de volgende documenten en wij zorgen voor de rest:

- Kopie laatste aangifte inkomstenbelasting;
- Nota van afrekening van de notaris inzake de aankoop van de woning;
- Nota van de makelaar inzake taxatie van de woning ten behoeve van de hypotheek;
- Hypotheekaanbod van de bank waaruit het geleende bedrag en het rentepercentage blijkt;
- Nota van afrekening van de notaris inzake de verkoop van uw oude woning (indien relevant);
- Kopie van de huidige lopende voorlopige belasting teruggave (indien relevant);
- Korte omschrijving van uw plannen (o.a. verhuisdatum, verbouwingskosten, verkoop oude woning etc.)

Uiteraard kunt u ook bij ons terecht voor de verzorging van de reguliere aangifte Inkomstenbelasting, fiscale adviezen op het gebied van erfbelasting, internationaal belastingrecht etc.



U hebt een rijksmonument gekocht

J.C. Suurmond & zn. Belastingadviseurs is al jarenlang gespecialiseerd in de advisering op het gebied van de fiscale aspecten van uw monument. Het is belangrijk dat uw verbouwingsplannen voor de start van de werkzaamheden met een gespecialiseerde adviseur worden besproken. Middels een juiste omschrijving van de werkzaamheden kunnen substantiële bedragen worden bespaard. Bel ons voor een vrijblijvend gesprek. Zo bent u er zeker van dat de mogelijkheden optimaal benut worden. Uw monument kost immers al geld genoeg.

Tweede woning

Wist u dat u voor uw vakantiewoning in het buitenland vaak recht hebt op aftrek ter voorkoming van dubbele belasting?



J.C. Suurmond & zn.
Belastingadviseurs

EEN HELE BELASTING MINDER



Information for expatriates; buying a house in The Netherlands

Buying a house in The Netherlands may be more favourable than renting as there are substantial advantages in owning a house. Interest paid on a mortgage on your primary residence is fully deductible, as well as mortgage related expenses. The corresponding tax relief is claimed in the annual tax return; however we can put in a request to refund this in monthly instalments in the current year. Consequently this helps you directly to pay the mortgage interest.

If you own a listed building, the expenses for restoration and maintenance, are deductible too. As we specialise in issues related to listed and historic buildings, we know how to get the most out of this complicated legislation.

J.C. Suurmond & zn. Tax consultants is a Dutch tax consultancy with an international perspective. Since your interests are central to us, you are assured of a pro active and personal service. No matter what tax situation you encounter as an expat, we know how to handle it in your best interest.

For more information please give us a call on 0174 244725, or send an e-mail to taxadvice@jcsuurmond.nl Or visit our website www.jcsuurmond.nl and select English.



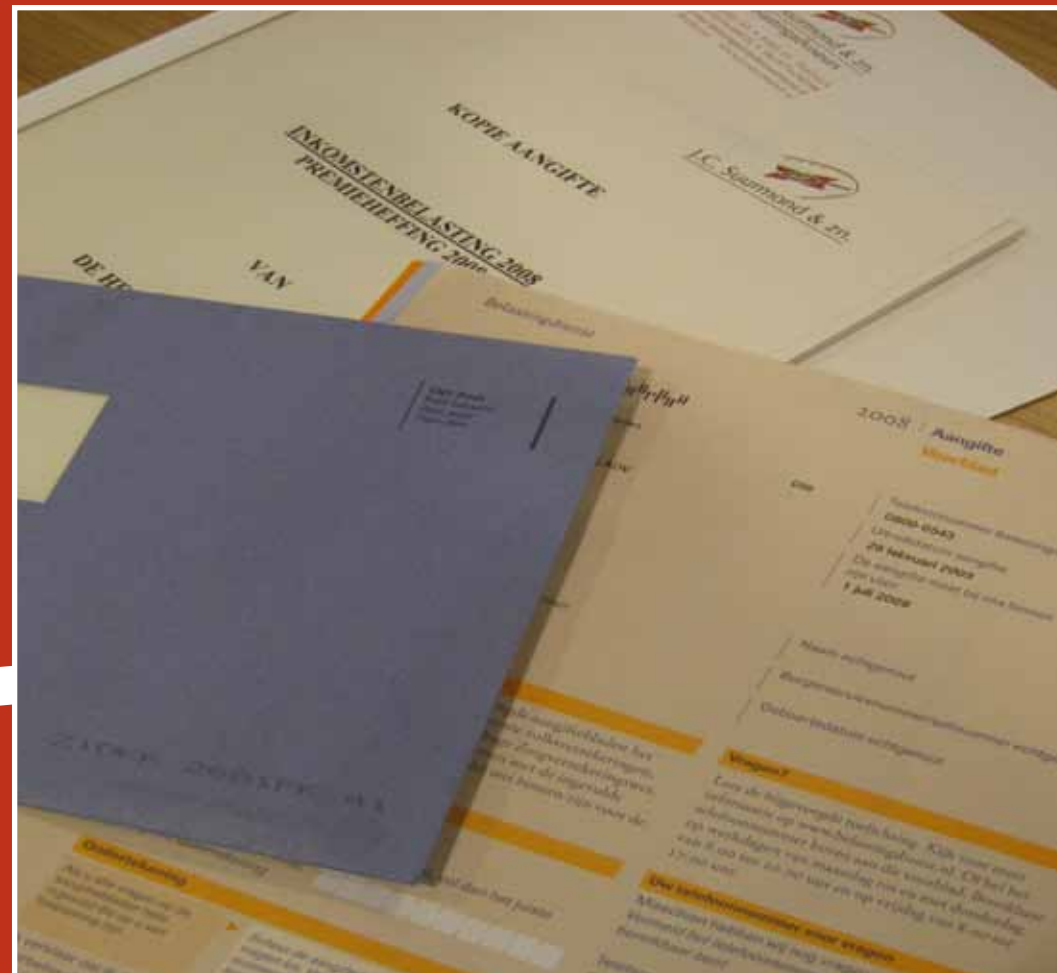
J.C. Suurmond & zn.
Tax consultants

GRATIS AANGIFTE CONTROLE

J.C. Suurmond & zn. Belastingadviseurs is een belastingadviesbureau met inmiddels 25 jaar ervaring op alle mogelijke belastinggebieden. Een uitstekende service en maximale aandacht voor de fiscale mogelijkheden in uw situatie behoren tot onze belangrijkste kernwaarden. Bij het aanvragen van uw voorlopige teruggave beoordelen wij gratis uw laatst ingediende aangifte. Voeg desgewenst meer informatie omtrent uw situatie bij voor een uitgebreidere controle.

Wij beoordelen tevens de hoogte van de WOZ waarde van uw woning en maken zo nodig bezwaar.

Vraag vrijblijvend meer informatie of kijk op www.jcsuurmond.nl



J.C. Suurmond & zn. Belastingadviseurs
Jupiter 65
2685 LV Poeldijk (dichtbij Den Haag)
Tel. + 31 (0)174-244725
E-mail belastingadvies@jcsuurmond.nl
Website www.jcsuurmond.nl